

## OBJETIVOS AMBIENTALES

Puesta en valor del servicio ecosistémico cultural de recreación y el de regulación

Disminuir externalidades negativas de la actividad productiva

Integrar al desarrollo urbano las áreas degradadas y/o en desuso

Superar la fricción territorial y mejorar las condiciones de movilidad urbana

## CRITERIOS DE DESARROLLO SUSTENTABLE

1 Propicia un desarrollo urbano interior

2 Reduce la fricción territorial y mejora la integración espacial y movilidad urbana

3 Genera incentivos para ocupación y desarrollo sostenible del suelo

## ALCANCES

- Potencia el **desarrollo de sub centralidades vecinales**, facilitando el acceso de toda la población a bienes y servicios.
- Fomenta el **desarrollo de barrios mixtos** y fortalece su desarrollo económico.
- **Mejora la conectividad interna** (desplazamiento de personas y bienes).
- Integra los distintos usos de suelo, al **distribuir de mejor forma los equipamientos y así disminuir los desplazamientos** de la población.
- Avanza en reorientar **actividades productivas limpias**, que mejoren índices de calidad ambiental del aire **y convivan armónicamente con otros usos**.
- Genera **infraestructura verde capaz de brindar servicios ecosistémicos** al interior de la comuna, mejorando la calidad ambiental de los espacios públicos.
- Define un **sistema vial que supera las barreras** físicas naturales y de infraestructuras, que dificultan la movilidad de las personas.
- Genera las condiciones para que el **sistema vial acoja diversos modos de transporte** (metro, Melitren, transporte público y red de ciclovías).
- **Complementa infraestructura vial con** infraestructura verde, incorporando **corredores verdes**, mejorando la cobertura de los servicios ecosistémicos.
- **Integra el proyecto CPB al tejido urbano de Cerrillos**, siendo un aporte a la ciudad y también a la comuna y sus habitantes.
- Define **normas urbanas que incentivan al mercado inmobiliario a desarrollar proyectos integrales** (diversidad social y de usos).
- Define **normas urbanas que permite el desarrollo en sitios eriazos** y la renovación de espacios subutilizados o abandonados.
- **Potencia el desarrollo de una centralidad comunal**, atractiva para nuevos y actuales residentes.

## FACTORES CRÍTICOS DE DECISIÓN

### Reconversión y desarrollo productivo

- Industrias próximas a viviendas y equipamientos, que podrían afectar a la población residente.
- Empresas terciarias se consolidan. Actividad industrial concentra la mayor oferta de empleo.
- El 25% del suelo comunal ocupado por industrias. Sectores de viviendas con bodegas y acopio de material.
- Las principales emisiones contaminantes al aire (99% dióxido de carbono) son del sector industrial.
- Las denuncias por olores han aumentado en los últimos años.

### Consolidación de zonas mixtas

- Se identifican suelos mixtos normados abandonados en el sector del ex aeropuerto de Cerrillos.
- Aumento de proyectos de inversión pública, principalmente en educación, cultura y patrimonio.
- El 71% de los permisos de edificación son de vivienda y el 45% con destino mixto (en CPB y Buzeta).
- El 23% del suelo comunal no está consolidado (eriazos) y se degrada, sub utilizándose. En el sector eriazos del ex vertedero Lo Errázuriz existe un asentamiento humano informal.

### Calidad ambiental del espacio público

- Grandes áreas verdes consolidadas, aunque aún existen otros grandes paños no consolidados, las cuales difícilmente lograrán concretarse.
- Buen estándar comunal de superficie de áreas verdes por habitante (14,87 m<sup>2</sup>/hab), debido a los parques intercomunales, ya que sólo considerando plazas se tiene 5,3 m<sup>2</sup>/hab. Buena accesibilidad a parques y dificultad en el acceso al Parque Bicentenario de Cerrillos.
- Hay ejecución de proyectos de áreas verdes comunales y en sus límites, los cuales permitirán resguardar importantes recursos hídricos.

### Articulación del sistema vial comunal

- Buena conectividad intercomunal pero con dificultades al interior, debido a barreras de infraestructuras viales y cursos hídricos, junto con el sector del ex aeropuerto, aún no consolidado.
- La mayoría de los desplazamientos se realizan mediante modo no motorizado (peatón y bicicleta). El destino principal desde Cerrillos es la misma comuna, luego las comunas vecinas; y hacia Cerrillos existen viajes por motivo trabajo.
- A futuro existen proyectos viales que aumentarán la conectividad y accesibilidad.